



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3908

Vuokratun asuntotontin 8-8215-1 myynti Länsikankaalla

valmistelija: Teija Hautaniemi

Pirjo Korhosen hakemus vuokratun asuntotontin 8-8215-1 lunastamisesta on saapunut kaupungille 30.11.2023.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 12.2.2018.

Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) hakijan nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu v. 2023 loppuun saakka.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 1. - 31.12.2023 yhteensä 53,27 euroa kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Tontti on rakennettu.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Estettä tontin myynnille ei ole.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 24.5.2022 § 66 toimivallan delegoinnista kaupungingeodeetille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy Pirjo Korhoselle asuntotontin 8-8215-1 Kaupunginhallituksen 13.2.2017 § 87 päätöksen mukaisella 12555,94 euron kauppahinnalla.

Kiinteistötunnus: 698-8-8215-1

Laitostunnus: 698-8-8215-1-L1

Kaavamerkintä: AO I u½

Tontin pinta-ala: 1170 m²

Myyntipäätös on voimassa 31.3.2024 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 300 euroa (v.2023). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 1. - 31.12.2023 yhteensä 53,27 euroa kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta 12555,94 €

Kauppakirjan laadinta 180 €

2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton

3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaupanhavvistajan palkkio 120 € 3294.300.1000.4300.alviton.YL32940
Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta 1. - 31.12.2023
yhteensä 53,27 euroa 3430.alviton.1000.1250.YL34300

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

kaupungeingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 4.12.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 157

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.